



Mindszent Város Képviselő-testülete

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Iktató szám:

MIN/661- /2025.

Tárgy:

A Szent Imre Községi ház hasznosítása

Az anyagot készítette:

Ördögné dr. Kecskeméti Viktória
jogi irodavezető

.....
Ördögné dr. Kecskeméti Viktória

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Ujházi-Pál Margit – jegyző

.....
Ujházi-Pál Margit

Az anyag előterjesztője:

Gémes László - polgármester

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2025. szeptember 24.
(.... napirendi pont)

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Döntések:

1 határozati javaslat



Mindszent Város Polgármesterétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027

E-mail: polgarmester@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Szám: MIN/661- /2025.

**Tárgy: A Szent Imre Községi ház
hasznosítása**

MINDSZENT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Mindszent

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tárgyban az utolsó döntés a Covid-19 idején elfogadott 65/2021. (V. 28.) sz. pm. határozat volt. A Szent Imre Községi ház bérleti díjai az esemény fajtájától és időtartamától függően az alábbiak szerint alakultak:

- Családi esemény, magánrendezvény, valamint zenés, táncos rendezvények lebonyolítására 20.000,- Ft/24 óra, azzal, hogy az előzetesen megállapodott bérleti időtartam túllépése esetén egész napi térítési díj kerül felszámításra.
- Családi eseménynek, magánrendezvénynek, valamint zenés, táncos rendezvénynek nem minősülő egyéb rendezvények (mint például: oktatási, kulturális esemény, civil szervezetek taggyűlései, stb...) lebonyolítására 2.000,- Ft/óra.
- A birtokbavételt a bérleti díj és kaució megfizetése előzi meg. A kaució mértéke minden esetben a napi bérleti díj 100%-a, azaz 20.000,- Ft. Az ingatlan kulcsainak átvételét megelőzően a bérlő a fenti fizetési kötelezettségeinek teljesítését a bérbeadó felé igazolni köteles.

2022. január 1-jétől, az önkormányzat Áfa-körössé válásától, a nem lakáscélú ingatlanok bérbeadása esetén ezeket a díjakat alkalmazták, és jelenleg is alkalmazzuk azzal az eltéréssel, hogy az alapidíjakra - a vonatkozó előírások szerint - az Áfa megfizetésének terhe rakódik rá.

Fenti díjakon véleményem szerint nem szükséges változtatni, ugyanakkor a város civil életének felpozícióba hozása, a települési rendezvények színesebbé tétele érdekében javaslom, hogy a mindszeri színhelyű, vagy Mindszenten is tevékenységet végző civil szervezetek esetén a bérleti díj – polgármesteri hatáskörben - korlátlanul mérsékelhető legyen a rendezvény jellegére, várható látogatottságára figyelemmel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a javaslatot tekintsék át és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Mindszent, 2025. szeptember 19.

Tisztelettel:

**Gémes László
polgármester**

Tárgy: A Szent Imre Községi ház hasznosítása

Határozati javaslat

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A Szent Imre Községi ház bérleti díjai az esemény fajtájától és időtartamától függően az alábbiak szerint alakulnak:
 - Családi esemény, magánrendezvény, valamint zenés, táncos rendezvények lebonyolítására 20.000,- Ft+Áfa/24 óra azzal, hogy az előzetesen megállapodott bérleti időtartam túllépése esetén egész napi térítési díj kerül felszámításra.
 - Családi eseménynek, magánrendezvénynek, valamint zenés, táncos rendezvénynek nem minősülő egyéb rendezvények (például: oktatási, kulturális esemény, civil szervezetek taggyűlései, stb.) lebonyolítására 2.000,- Ft+Áfa/óra.
 - A birtokbavételt a bérleti díj és kaució megfizetése előzi meg. A kaució mértéke minden esetben a napi bérleti díj 100%-a, azaz 20.000,- Ft. Az ingatlan kulcsainak átvételét megelőzően a bérlő a fenti fizetési kötelezettségeinek teljesítését a bérbeadó felé igazolni köteles.
2. A mindszerinti székhelyű, vagy Mindszenten is tevékenységet végző civil szervezetek esetén a bérleti díj korlátlanul mérsékelhető. A mérséklésről a civil szervezet egyedi kérelme alapján a polgármester jogosult dönteni.
3. Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg visszavonja a 65/2021. (V. 28.) sz. pm. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

K.m.f.

Gémes László sk.
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

adm.
